

Tribunal de reclamos menores del municipio de Center del condado de Marion, Indiana 300 E. Fall Creek Parkway North Drive, Suite 130 Indianápolis, IN 46205

(317) 920-4530 (317) 920-4534 fax

www.centergov.org/small-claims-court

SERVICIO SOLICITADO:

CORREO CERTIFICADO DE COPIA RSONAL

Demandante: Nombre, dirección y número de teléfono vs.

Cause No.: 49K01- -SC-

Demandado (s): Nombre, dirección y número de teléfono

El demandante se queja del demandado y dice: Que el ----- el demandante alquiló al demandado el local ubicado en ----- en el condado de Marion, Indiana a una renta de \$ ----- por semana / mes y que en ----- dicho arrendamiento expiró por los arrendatarios del mismo por la razón: DESTRUCCIÓN DE LA PROPIEDAD; ACTIVIDAD CRIMINAL; y / o DISTRIBUCIÓN DE VECINOS DE TIEE. Que desde dicha fecha de ----- el demandante ha tenido derecho a la posesión de dicho local. Que el Demandado ilegalmente retiene y retiene la posesión de dicho local del demandante a sus daños por la suma de \$ -----

Fecha actual: -----

Demandante / Abogado del Demandante

A CUALQUIER CONSTABLE DE ESTE PUEBLO: Por la presente se le ordena convocar a los acusados arriba mencionados a comparecer ante mí ante el tribunal el: ----- a las ----- en punto ----- .M.

EMERGENCIA HRG OTORGADA / EMERGENCIA HRG DENEGADA
DEVOLUCIÓN DEL SERVICIO DE AVISO DE RECLAMO DE CONSTABLE
Certifico que entregué este Aviso de reclamo el -----

- 1) Al leer un reclamo al Demandado, -----
2) Al dejar una copia del Aviso de reclamo en ----- que es el lugar de residencia, o ----- y enviando por correo una copia del Aviso de reclamación al demandado a ----- such address.

3)Otras observaciones de servicio: -----
AVISO PARA TODAS LAS PARTES:

- La naturaleza de la Reclamación del Demandante en su contra y la demanda realizada se indica arriba.
- Puede representarse a sí mismo o contratar a un abogado.
- En el tribunal, en la fecha y hora establecidas anteriormente, se le pedirá que admita o rechace el reclamo. Si niega el reclamo, se fijará una fecha de juicio para admitir o denegar la audiencia.
- Si el Demandado no desea disputar el reclamo del Demandante; él / ella puede parecer que está de acuerdo con un fallo y con el propósito de permitir que el tribunal establezca un método por el cual se pagará el fallo.
- Si el Demandado no puede comparecer a la hora y el lugar establecidos para la audiencia de admisión / denegación, deberá escribir al Tribunal a la dirección anterior solicitando un escenario de juicio en una fecha futura.
- Si el acusado no se presenta ante el tribunal a la hora establecida para la audiencia, se puede dictar una sentencia en rebeldía contra el acusado.
- El demandante renuncia a un juicio por jurado al presentar su reclamo en el tribunal de reclamos menores.
- El Demandado renuncia al juicio con jurado también a menos que solicite un juicio con jurado no menos de diez (10) días después de recibir la notificación de reclamo.
- Una vez que se concede una solicitud de juicio por jurado. Se debe pagar una tarifa de transferencia para la transferencia al Tribunal Superior dentro de los diez (10) días calendario. Si no se paga la tarifa, se produce la renuncia al juicio por jurado. Una vez que se realiza una solicitud y se paga la tarifa, la solicitud no se puede retirar sin el consentimiento de la otra parte.
El Demandado podrá, dentro de los diez (10) días posteriores a la notificación de la citación, presentar un cambio de jurisdicción sobre este asunto. El tribunal determina el lugar adecuado en el siguiente orden:

1. una acción sobre una deuda o cuenta, el lugar es en el municipio donde cualquier demandado ha dado su consentimiento para el lugar en un escrito firmado por el Demandado.
2. El lugar es en el municipio donde tuvo lugar una transacción o un hecho que dio lugar a cualquier parte del reclamo.
3. El lugar es en el municipio (en un condado de la corte de reclamos menores) donde reside el mayor porcentaje de acusados individuales incluidos en la demanda, o si no hay un porcentaje mayor, el lugar donde se menciona el acusado individual reside, es propietario de bienes raíces o alquila un apartamento o bienes raíces o donde se encuentra la oficina principal o el lugar de negocios de cualquier demandado,
4. El lugar es en el municipio donde se presentó el reclamo si no hay otro municipio en el país en el que se encuentre el tribunal de reclamos menores en el que se encuentre el lugar requerido.

Las reclamaciones entre el propietario y los inquilinos se realizarán en el municipio donde se encuentra el inmueble.

DECLARACIÓN JURADA EN APOYO A LA SOLICITUD DE POSESIÓN DE EMERGENCIA,

JURAR SOLAMENTE O AFIRMAR. BAJO LAS PENAS DE PERJURIO QUE LO SIGUIENTE ES VERDADERO A MI MEJOR CONOCIMIENTO. (A continuación, indique todas las circunstancias que le hacen concluir que existe una emergencia)

Fecha _____ . Firma: _____

ESTADO DE INDIANA)
)
CONDADO DE)
MARION

Tribunal de Reclamaciones Srial del
condado de Marion Center Township
300 E. Fall Creek Pkwy N. Dr. # 130
Indianápolis, Indiana 46205
(317) 920-4530

CAUSA NO.: 49K01-

SC-_____

_____)
El demandante)
)
vs)
)
_____)
Acusado)

COMPARIENCIA DE PERSONA AUTORREPRESENTADA EN CASO CIVIL

1. Mi nombre es _____ y soy
Iniciando (archivando) _____;
Responder (responder o defender) _____; o
Intervenir _____
en este caso y me represento a mí mismo.

2. La información de contacto para recibir servicio legal de documentos e información del caso es requerido por las Reglas de la Corte: (NOTA: si usted es la parte iniciadora y este caso, o un caso relacionado, involucra una orden de protección contra abuso, una orden de restricción por violencia en el lugar de trabajo o una orden de no contacto, debe proporcionar una dirección para el propósito de la entrega legal de documentos, pero esa dirección no debe ser una que exponga el paradero de un peticionario) la dirección _____

Email: _____

Telefono: _____

Fax: _____

O, si en un caso relacionado, ha utilizado la dirección confidencial del Fiscal General, puede consultar la sección siguiente:

_____ Dirección confidencial del Fiscal General (comuníquese con el General al 1-800-321-1907 o dirección de correo electrónico en confidencial@atu.state.in.us).

3. Aceptaré el servicio por:

a. FAX al siguiente número: _____

b. Correo electrónico a la siguiente dirección: _____

c. Dirección de _____

Partido Auto-Representado

DECLARACIÓN JURADA DE DEUDA

Viene ahora Affiant y declara:

Yo _____ soy

Demandante (Nombre del declarante)

Empleado a tiempo completo designado de _____

(Demandante).

(Nombre del demandante)

Soy mayor de edad y estoy totalmente autorizado por el Demandante para realizar las siguientes declaraciones. Estoy familiarizado con las prácticas de mantenimiento de registros del demandante. Las siguientes declaraciones son verdaderas de acuerdo con los documentos mantenidos en el curso normal de los negocios de los Demandantes y / o mi conocimiento personal:

Demandante:

es el propietario original de esta deuda, y la evidencia de la deuda, como se requiere en las Reglas 2 (B) (4) (a) y (b), se adjunta como uno o más Anexos a esta Declaración Jurada.

ha obtenido esta deuda de _____ y el propietario original de esta deuda era _____ Evidencia de esta deuda, como se requiere en la Regla 2 (B) (4) (c), se adjunta como uno o más Anexos a esta Declaración Jurada.

El Demandado _____ (Nombre del Demandado), tiene un saldo impago de \$ _____

en la cuenta _____ (los últimos 4 dígitos del número o identificación solamente).

Esa cantidad es adeuda al demandante. Esta cuenta se abrió el _____

El último pago del Demandado se recibió el de _____ en la cantidad de \$ _____

El tipo cuenta es:

Cuenta de tarjeta de crédito (es decir, Visa, MasterCard, grandes almacenes, etc.)

Indique el nombre de la empresa / tienda que emite la tarjeta de crédito: _____

Cuenta los servicios públicos (es decir, teléfono, electricidad, alcantarillado, etc.)

Cuenta de facturas médicas (es decir, médico, dentista, hospital, etc.)

Cuenta de servicios (es decir, honorarios de abogados, honorarios de mecánico, etc.)

Fallo emitido por un tribunal (se requiere adjuntar una copia del fallo)

Otro: (explique)

Este saldo de cuenta incluye:

Cargos por mora por un monto de \$ _____ a partir de _____ (Mes día año).

Otro (explicar) _____

Interés a una tasa de _____ % a partir del _____ (Mes día año).

Demandante:

está buscando los honorarios del abogado y se presentarán pruebas adicionales al tribunal 30 días antes de que se dicte sentencia sobre los honorarios del abogado. O

no; está pagando los honorarios del abogado.

El demandante cree que el acusado no es un menor de edad ni un individuo incompetente. Si el demandado es un individuo, el demandante

declara y declara que:

El acusado no está en servicio militar activo. La declaración del demandante de que el acusado no está en servicio militar activo se basa en los siguientes hechos:

O

El Demandante no puede determinar si el Demandado no está en el servicio militar activo.

(El "servicio militar activo" incluye el servicio de tiempo completo en el ejército (incluida la Guardia Nacional y las reservas) y, para los miembros de la Guardia Nacional, el servicio bajo una llamada al servicio activo autorizado por el Presidente o el Secretario de Defensa. Para obtener más información, consulte la definición de "servicio militar" en la Ley de Ayuda Civil para Miembros del Servicio, según enmendada, 50 USCA Appx. § 521.)

Juro o afirmo bajo pena de perjurio que las declaraciones anteriores son verdaderas.

Fecha: _____ Firma del declarante: _____

(SE DEBE INCLUIR UNA COPIA DE ESTE DOCUMENTO EN EL ARCHIVO DEL TRIBUNAL)